

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU LUDOWEGO NA DZIAŁCE NR EW. 727 W MIEJSCOWOŚCI ROPIENKA GMINA USTRZYKI DOLNE

INWESTOR:

GMINA USTRZYKI DOLNE
UL. KOPERNIKA 1
38-700 USTRZYKI DOLNE

AUTORZY:

mgr inż. arch. ARTUR BOBRECKI
mgr inż. arch. ŁUKASZ WINNICKI
mgr inż. JERZY GŁADYSZ

mgr inż. ARTUR BOBRECKI
mgr inż. ŁUKASZ WINNICKI
mgr inż. JERZY GŁADYSZ
INŻYNIER PROJEKTOWANIA
Upz. do nadzoru nad robotami budowlanymi
ANB-2.8346/54/89/31-UL-7342/14/91
38-500 Sank, ul. Traugutta 69

mgr inż. ŁUKASZ WINNICKI
uprawniony do projektowania
w specjalności architektura
Nr uprawnień: 173/12
§ 2.1.1, § 4.1.2, § 7, § 13
38-700 USTRZYKI DOLNE ul. gen. W. SIKORSKIEGO 21

mgr inż. ARTUR BOBRECKI
uprawniony do projektowania
w specjalności architektura
Nr uprawnień: 173/12
§ 2.1.1, § 4.1.2, § 7, § 13
38-700 USTRZYKI DOLNE ul. gen. W. SIKORSKIEGO 21

LISTOPAD 2005

Zawartość opracowania

ARCHITEKTURA

I. Część opisowa

II. Część graficzna

-rys. 1 – rzut parteru – poziom 0,00	1:50
-rys. 2 – rzut parteru – poziom +3,60	1:50
-rys. 3 – rzut dachu	1:50
-rys. 4 – przekrój A-A	1:50
-rys. 5 – przekrój B-B	1:50
-rys. 6 – elewacje	1:100

inwentaryzacja:

-rys. A – rzut parteru – poziom 0,00	1:100
-rys. B – rzut parteru – poziom +3,40	1:100
-rys. C – przekrój	1:50
-rys. D – elewacje	1:100

KONSTRUKCJA

I. Część opisowa

II. Część graficzna

-rys. 1 – rzut fundamentów	1:50
-rys. 2 – konstrukcja parteru	1:50
-rys. 3 – konstrukcja dachu	1:50
-rys. 4 – więźba dachowa	1:50
-rys. 5 – przekroje ław	1:10
-rys. 6 – przekroje belek	1:10
-rys. 7 – nadproża, wieńce i słupy	1:10
-rys. 8 – płyty stropowe	1:20
-rys. 9 – schody	1:20
-rys. 10 – szczegóły A, B, C i D	1:10
-rys. 11 – szczegół E	1:10

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku Domu Ludowego na działce nr ew. 727 położonej w miejscowości Ropienka, gmina Ustrzyki Dolne.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- program funkcjonalno-przestrzenny uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu,
- ocena stanu technicznego budynku określająca przydatność istniejącej konstrukcji do przebudowy i rozbudowy,
- opinia geotechniczna,
- Polskie Normy.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

2.1. przedmiot i cel:

rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku polegająca na:

- przebudowie i adaptacji części istniejącego budynku stosownie dla potrzeb inwestora,
- dobudowie od strony północnej – w układzie prostopadłym do elewacji frontowej – jednoprzestrzennej sali wielofunkcyjnej z balkonem,
- budowie na poziomie +3,40 m (poddasze) pomieszczeń klubowych nad częścią parteru budynku istniejącego,

2.2. zakres:

- opracowanie zawiera projekt architektoniczno-budowlany branży architektury wraz z konstrukcją budynku

3. Zakres robót adaptacyjnych:

Istniejący budynek jest budynkiem o konstrukcji drewnianej, słupowo-rygłowej w stanie technicznym określonym w ekspertyzie jako: w części złym, a w części dostatecznym.

Zaleca się w miarę możliwości zachowanie i eksponowanie drewnianych wątków istniejących ścian z wkomponowaniem ich w wystój wnętrz reprezentacyjnych, w szczególności hallu głównego i sali wielofunkcyjnej.

Przebudowanie go do zaprojektowanej funkcji wymaga szeregu zmian w istniejącej tkance. Zmiany te muszą być wykonane z zastosowaniem rygору odpowiedzialnej technologii wykonywania takich prac, a ponadto winny być nadzorowane przez osobę uprawnioną.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę polegającą na:

- rozbiorce dachu nad całością istniejącego budynku i budowę nowego o konstrukcji umożliwiającej użytkowanie poddasza,
- rozbiorce części ścian istniejącego budynku, nie nadających się do remontu, podbiciu istniejących fundamentów, a w przypadku braku takiej możliwości wykonaniu nowych,
- przystosowaniu funkcji obiektu do obecnych potrzeb, poprzez zwiększenie powierzchni użytkowej (budowa nowego członu budynku mieszczącego salę wielofunkcyjną dla ok. 150 osób),
- zapewnieniu odpowiedniego zaplecza dydaktyczno-biurowo-gospodarczo-sanitarnego,
- likwidacji barier architektonicznych,

- utrzymaniu charakteru zabudowy z jednoczesnym uzyskaniem standardu obiektu spełniającego aktualne normy i warunki techniczne,
- wykonanie zgodnie z normami p.poz zabezpieczeń projektowanych konstrukcji stalowych.

4. Warunki budowy

- budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne w części biurowo-gastronomiczno-sanitarnej i 1 w części sali wielofunkcyjnej,
- poziom posadowienia fundamentów budynku: -1,70 m i -1,84 m,
- poziom posadowienia posadzki parteru: +/-0.00 – utrzymać istniejący poziom,

5. Charakterystyka budowy

5.1. opis konstrukcji

- układ konstrukcyjny – poprzeczny, w poziomie stropu parteru oraz mieszany, poprzeczno-podłużny przy konstrukcji wsporczej więźby dachowej,
- konstrukcję dachu na budynku stanowi ustój: w części głównej budynku płaszczyznowo-kleszczowy, nad salą wielofunkcyjną na więzarach (ramach) stalowych,
- metoda wznoszenia – tradycyjna,
- rozpiętości traktów – 3,60, 4,38 i 10,50m,

6. Stan surowy

6.1. konstrukcja stanu zerowego:

- ławy z betonu żwirowego kl. B-20,
- ściany fundamentowe – betonowe wylewane na miejscu budowy,

6.2. konstrukcja nośna nadziemna:

- ściany nośne projektowane – z pustaków UNI max gr. 30 cm oraz PGS gr. 24 cm,
- słupy i rdzenie – żelbetowe i drewniane,
- dach o konstrukcji drewnianej, częściowo na więzarach (ramach) stalowych,

6.3. ściany:

- zewnętrzne fundamentowe budynku warstwowe – betonowe wylewane na budowie gr. 30 cm, docieplone styropianem gr. 6 cm,
- wewnętrzne fundamentowe – betonowe j.w. gr. 25 i 20 cm,
- zewnętrzne powyżej poziomu +/- 0.00 - z pustaka szczelinowego UNI max gr. 30 cm, docieplone styropianem samogasnącym gr. 10 cm,
- wewnętrzne konstrukcyjne – z pustaka PGS odn. 07 gr. 24 cm,
- wewnętrzne działowe – na bazie szkieletu stalowego lub drewnianego licownego płytami gipsowo-kartonowymi lub z pustaka PGS o gr. 12 i 6 cm,
- słupy w strefie wejściowej żelbetowe 24x24 cm i drewniane 16x16 cm,
- rdzenie żelbetowe o wym. 30x30, 25x30 i 25x25 cm, zbrojone wg p.t. konstrukcji budynku,
- ramy stalowe – wg p.t. konstrukcji budynku,

6.4. przewody wentylacyjne i dymowe:

- istniejące - murowane,
- projektowane – murowane, z cegły pełnej
- przewody wentylacyjne w pomieszczeniach sanitarnych oraz wszystkie wymagające prowadzenia ich fragmentów w poziomie – grzewczacyjne wspomagane wentylatorami wyciągowo-kanalowymi, np. f-my DOPEL typu Euro 4-6 AŻ,
- wszystkie kominy (istniejące do rozbiórk) murować z cegły pełnej klasy co najmniej I 50, w części ponad dachem z cegły klinkierowej, nie tynkować,

6.5. stropy:

- gęstożebrowe typu Fert 40 lub EF 45, na fragmentach płyta żelbetowa, wylewana na budowie, wg p.t. konstrukcji budynku,

6.6. nadproża, podciąg i wieńce:

- prefabrykowane typu „L” oraz Kleina,

6.7. schody:

- zewnętrzne – betonowe, wylewne na gruncie,
- wewnętrzne - żelbetowe, wg p.t. konstrukcji budynku,

6.8. dachy:

- dachy wielopłaciowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, wynoszących na dachach głównych 36° (73%) i 45° (100%)
 - o konstrukcję dachu na budynku stanowi ustrój płatwio-kluszczowy i na więzarach (ramach) stalowych,
 - o wszystkie widoczne elementy więźby dachowej – „strugane”,
- pokrycie – blachą dachówkową powlekaną, matową, w kolorze jasnym brązowym lub czerwonym zbliżonym do naturalnego koloru dachówki, dopuszcza się również pokrycie dachówką.

6.9. izolacje:

- p.wilgociowe poziome:
 - o posadzki na gruncie, folia PE 1x, 2x papa asfaltowa na zakład,
 - o na poszczególnych kondygnacjach – 1x folia PE,
 - o na warstwie styropianu jako przeszerzeni do prowadzenia instalacji c.o. – 1x folia PE,
 - p.wilgociowe pionowe:
 - o parizolacja w stropach poddaszy – 1x folia PE,
 - o dachy – 1x FWK 3000g/m²/24h,
 - termiczne i akustyczne:
 - o ściany zewnętrzne fundamentowe – 2x Izolbet Dp,
 - o ściany zewnętrzne budynku w strefie piwnic – styropian gr. 6.00
- !! UWAGA – docieplenie ścian fundamentowych wykonać do głębokości co najmniej 1.0 m poniżej poziomu gruntu,**
- o ściany zewnętrzne w strefie powyżej poziomu +/- 0,00 – styropian gr. 10 cm,
 - o posadzki – styropian gr. 10.00 i 4.00 cm
 - o dachy – wełna mineralna gr. 18.00 cm,

6.10. impregnacja:

- dla zabezpieczenia konstrukcji wszystkie elementy drewniane wbudowane w konstrukcję budynku impregnować dwukrotnie środkami p.poż. oraz owado- i grzybobójczymi, nietoksycznymi (np. Fobos) do granic niezapalności, w ilości nie mniejszej niż 650 g/m²,
- każdy styk drewna z murem izolować papą izolacyjną,
- elementy drewniane w elewacji impregnować preparatami zachowującymi naturalny, jasny kolor drewna,

7. Stan wykończeniowy

7.1. stolarka:

- okienna i drzwiowa drewniana,
- drzwi wewnętrzne płytowe np. f-my POL-SKONE,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr 3.00 cm,

7.2. posadzki i podłogi:

- zewnętrzne dojścia i podjazdy – kostka brukowa granitowa lub cementowa,
- schody zewnętrzne – piaskowiec naturalny lub gresy o powierzchni antypoślizgowej !!

- korytarze, klatka schodowa, pomieszczenia sanitarne - gresy z atestem o charakterystyce przeciwpoślizgowej !!

- pokoje klubowe – klepka drewniana, „podłoga biała” lub panele podłogowe,

7.3. wykładziny:

- pomieszczenia sanitarne, łazienki – flizy do wys. ok. 2.20 m,
- kotłownia – flizy do wys. ok. 2.20 m,

7.4. tynki wewnętrzne:

- na istniejących i projektowanych ścianach i stropach murowanych - cementowo-wapienne kat. III

7.5. elewacje:

- cokoły licowane okładziną z naturalnego piaskowca,
- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem krzemianowym, malować na kolor jasny beżowy,
- pola pomiędzy krokiewiami szalowane deskami gr. 2 cm i szer. min. 12 cm,
- parapety okienne zewnętrzne – ceramiczne lub z blachy powlekanej,

7.6. obróbki blacharskie:

- rynny, rury spustowe, pasy nad- i pod-rymnowe, kosze i okucia kominów i kominiki wywieńne oraz okapy cokołów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej na kolor pokrycia dachowego,

8. Instalacje wewnętrzne i przyłącza

- przyłącz wody - istniejący -
- przyłącz k.s. - istniejący -
- przyłącz eNN - istniejący
- instalacje wod.-kan. c.o. c.w. i elektryczna – istniejące, do wymiany i rozbudowy,
- dla dachu wykonać instalację odgromową wg oddzielnego projektu,

9. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy istniejącej
budynek istniejący do przebudowy i rozbudowy 245,00 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanej
budynek po przebudowie i rozbudowie 402,07 m²
- powierzchnia użytkowa
 - o parter - poziom +/-0,00 310,40 m²
 - o parter – poziom +3,40 113,70 m²
- razem 424,10 m²
- kubatura 2493,00 m³

Opracował:

mgr inż. **ŁUKASZ WINNICKI**
ul. Rzeszowska 6/4
38-700 USTRZEDÓŁ
tel. 13 71 1 13 71 1

mgr inż. **ARTUR BOIRECKI**
ul. Rzeszowska 6/4
38-700 USTRZEDÓŁ
tel. 13 71 1 13 71 1

Sprawy p.poż. wg Rozporządzenia MSWiA Dz.U. Nr 1137 z dnia 16.06.2003
r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony
p.poż.

- 1) powierzchnia użytkowa
 - o parter - poziom +/-0,00 310,40 m²
 - o parter – poziom +3,40 113,70 m²
 - razem 424,10 m²
- wysokość budynku - budynek niski (6,90 m)
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 i w części 2
- 2) odległości od sąsiadów - zachowane
- 3) nie przewiduje się stosowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w budynku znajdować się mogą materiały palne stanowiące wystrój i wyposażenie pomieszczeń (drewno, drewnopochodne, tkaniny itp.) o temperaturze zapalenia od 270-550 °C
- 4) obciążenie ogniowe - $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- 5) kategoria zagrożenia ludzi:
 - parter ZL I - do 150 osób
 - poddasze ZL III - pokoje klubowe
- 6) nie występuje zagrożenie wybuchem, w budynku i jego sąsiedztwie nie przewiduje się stosowania i przechowywania materiałów mogących stworzyć zagrożenie wybuchem
- 7) obiekt nie dzieli się na strefy pożarowe z wyjątkiem wydzielonej od pozostałej części budynku kotłowni ścianami REI 60 i drzwiami EI 30 oraz magazynu oleju opałowego ścianami REI 120 i stropem REI 120 (drzwi na zeewnątrz bezklasowe)
- 8) klasa odporności pożarowej budynku - **D**
 - główna konstrukcja nośna - R 30
 - konstrukcja dachu - (-)
 - stropy - R, E, I 30
 - ściany zewnętrzne - E, I 30
 - ściany wewnętrzne - (-)
 - przekrycie dachu - (-)
 - budynek spełnia wymagania budynku niskiego
- 9) ewakuacja z sali wielofunkcyjnej odbywać się będzie dwoma wyjściami prowadzającymi bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz wyjściem do hallu i dalej również bezpośrednio na zewnątrz budynku
skrzydła drzwiowe zaopatrzone są w kłanki anty-paniczne
długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza:
 - 10 m dla ZL I
 - 30 m dla ZL III
 długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m

10) przewody wentylacyjne istniejące
instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo i wyposażona jest w główny
wyłącznik prądu (p.poż.) zlokalizowany w hallu wejściowym
instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym

11) w obiekcie nie przewiduje się instalacji urządzeń p.poż.

12) wyposażenie p.poż. budynku

- znaki pożarnicze i ewakuacyjne zgodnie z PN
- oświetlenie przeszkodowe na stopniach widowni
- gaśnice w ilości:
 - parter – 2GPr-6
 - poddasze – 1GPr-6
- znaki i gaśnice należy rozmieścić zgodnie z zleceniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- hydrant pożarowy Ø25 w holu wejściowym

13) dojazd pożarowy do budynku stanowi droga powiatowa (relacji Olszanica - Kuźmina)

Uwaga:

dla budynku należy opracować Instrukcję P.Poż. zgodnie z wymogami rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

opracował:

mgr inż. ANTON PODRECKI
ARCHITEKT
ul. Rzeźnia 4/4
38-700 DOLNE WIEŚCIE
38-700 DOLNE WIEŚCIE

mgr inż. LUKASZ WINNICKI
ARCHITEKT
ul. Rzeźnia 4/4
38-700 DOLNE WIEŚCIE
38-700 DOLNE WIEŚCIE